

**ANALISA USAHA TANI BUDIDAYA TEMBAKAU TANAH SAWAH
KABUPATEN TEMANGGUNG TAHUN 2015**

INPUT

Luas : 1 Ha

No	Uraian Kegiatan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5
1	Nilai Sewa Tanah (01)	1 Ha	20.000.000	20.000.000
2	Biaya Pengolahan Tanah			
	a. Pengolahan Tanah	120 HOK	40	4.800.000
	b. Pembuatan Gulutan	25 HOK	40	1.000.000
	c. Pembuatan lobang tanam	20 HOK	40	800
	d. Tenaga Pemupukan Dasar	15 HOK	40	600
3	Biaya tanam dan sulam	15 HOK	40	600
4	Pemeliharaan :			
	a. Pemupukan I dan II	20 HOK	40	800
	b. Penyiangan dan pendangiran	35 HOK	40	1.400.000
	c. Pengendalian hama dan penyakit.	10 HOK	40	400
	d. Topiing	15 HOK	40	600
	e. Wiwil / mritil	15 HOK	40	600
5	Biaya Bahan dan Alat:			
	a. Pupuk Fertila/Za	325 kg	7	2.193.750
	b. Pupuk SP.36	90 kg	2	140
	c. Pestisida	1.5 lt	70	105
	d. Bibit (tanam/ sulam)	20.000 btg	150	3.000.000
	e. Pembelian kranjang	18 buah	70	1.260.000
6	Biaya petik dan angkut	45 HOK	40	1.800.000
7	Biaya paska panen:			
	a. Sortasi / Melipat	30 HOK	40	1.200.000
	b. Merajang	25 HOK	40	1.000.000

	c. Menjemur	25 HOK	40	1.000.000
	d. Pengranjangan. packing	20 HOK	40	800
			JUMLAH INPUT	44.098.750

OUTPUT

Grade	Daun Basah (kg)	Daun Kering (kg)	Harga (Rp)	Harga Daun Kering (Rp)
A	1.6	120	25	3.000.000
B	1.608	130	45	5.850.000
C	1.283	155	60	9.300.000
D	2.022	250	75	18.750.000
E	1.141	187	100	18.700.000
F			150	
G			230	
H			310	
I			410	
Total	7654	842	61	55.600.000

KEUNTUNGAN TEMBAKAU TANAH SAWAH :

1. Keuntungan

= Rp. 55.600.000,00 #NAME? - Rp. 44.098.750,00

2. Rata-rata per bulan

= Rp. 11.501.250,00 : 8 bulan

3. Gross BC : Ratio (%)

= Rp. 1.437.656,00 : Rp. 44.098.750,00
1.26

4. Net BC : Ratio (%)

= Rp. 11.201.250,00 : Rp. 44.098.750,00
0.254

5. Biaya olah per kg

= Rp. 4.000.000,00 : 842 kg
= Rp. 4.751,00

6. Cost price per kg

= Rp. 44.098.750,00

: 842 kg

= Rp. 52.373,81

RENCANA ANGGARAN BIAYA KOMODITAS KOPI/HA

II. BIAYA PEMELIHARAAN TANAMAN BELUM MENGHASILKAN

Jenis Pengeluaran	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Nilai Total (Rp)
Sewa lahan	1	ha	20.000.000	Rp20.000.000,00
Sewa lahan 25 tahun				Rp500.000.000,00
Tahun 1-2				
a. Penyiangan (2x)	20	HOK	40	Rp800.000,00
b. Pengemburan Tanah	20	HOK	40	Rp800.000,00
c. Wiwil	10	HOK	40	Rp400.000,00
d. Pemangkasan Naungan	20	HOK	40	Rp800.000,00
e. Pemangkasan/Pembenetukan Pohon	20	HOK	40	Rp800.000,00
f. Pembuatan Rorak	20	HOK	40	Rp800.000,00
g. Pemupukan (2x)	20	HOK	40	Rp800.000,00
h. Perawatan Jalan dan Pembersihan	10	HOK	40	Rp400.000,00
i. Pemberantasan HPT	5	HOK	40	Rp200.000,00
J. Pupuk Kandang	3	Kg	500	Rp1.500.000,00
k. Pupuk Ponska	400	Kg	2.3	Rp920.000,00
l. Pestisida	2	Liter	65	Rp130.000,00
Jumlah Biaya Produksi Tahun 1-2				Rp8.350.000,00

III. BIAYA PEMELIHARAAN TANAMAN MENGHASILKAN

Tahun 3 - 25				
Jenis Pengeluaran	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Nilai Total (Rp)
a. Pengemburan Tanah	20	HOK	40	Rp800.000,00
b. Pemupukan	20	HOK	40	Rp800.000,00

c. Wiwil	10	HOK	40	Rp400.000,00
d. Pemangkasan	10	HOK	40	Rp400.000,00
e. Perbaikan Rorak	10	HOK	40	Rp400.000,00
f. Pengaturan Pohon Naungan	8	HOK	40	Rp320.000,00
g. Pengendalian HPT	5	HOK	40	Rp200.000,00
h. Panen dan Pengolahan Hasil	40	HOK	40	Rp1.600.000,00
i. Pupuk Ponska	400	Kg	2.3	Rp920.000,00
j. Pupuk Kandang	3	Kg	500	Rp1.500.000,00
k. Pestisida	2	Liter	65	Rp130.000,00
Sub-total				Rp7.470.000,00
Biaya perawatan tahun 3-25				Rp171.810.000,00
Total Produksi				Rp680.160.000,00
Produksi per tahun	1600	kg		
Produksi tahun 3-25	36800	kg	80	Rp2.944.000.000,00
Pendapatan bersih				Rp2.263.840.000,00
Pendapatan per tahun				Rp90.553.600,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA KOMODITAS VANILI/HA

Jenis Pengeluaran	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Nilai Total (Rp)
Biaya Tetap				
Sewa lahan	1	ha	20.000.000	Rp20.000.000,00
Sewa lahan 10 tahun				Rp200.000.000,00
Biaya Variabel				
1. Biaya perawatan tanaman belum menghasilkan				
Tahun 1-2				
a. Pengolahan tanah	20	HOK	40	Rp800.000,00
b. Pembuatan guludan	20	HOK	40	Rp800.000,00
c. Penanaman tanaman tegakan	10	HOK	40	Rp400.000,00

d. Pemupukan dasar	20	HOK	40	Rp800.000,00
e. Pupuk Kandang	3	Kg	500	Rp1.500.000,00
f. Pupuk Ponska (2x)	400	Kg	2.3	Rp920.000,00
g. Pemberantasan HPT	5	HOK	40	Rp200.000,00
h. Pestisida (2x)	4	Liter	100	Rp400.000,00
i. Pengikatan sulur	10	HOK	40	Rp400.000,00
j. Pemangkasan	10	HOK	40	Rp400.000,00
k. Bibit vanili	6000	Buah	3	Rp18.000.000,00
l. Penyiangan rumput (2x)	20	HOK	40	Rp800.000,00
Sub-total				Rp25.420.000,00
2. Biaya perawatan tanaman sudah menghasilkan				
Tahun 3 - 10				
a. Penyiangan rumput	20	HOK	40	Rp800.000,00
b. Pemupukan	20	HOK	40	Rp800.000,00
c. Pemangkasan	10	HOK	40	Rp400.000,00
d. Pemangkasan vanili	10	HOK	40	Rp400.000,00
e. Perbaikan saluran drainase	10	HOK	40	Rp400.000,00
f. Pengaturan tanaman tegakan	8	HOK	40	Rp320.000,00
g. Pengendalian HPT	5	HOK	40	Rp200.000,00
h. Panen dan Pengolahan Hasil	40	HOK	40	Rp1.600.000,00
i. Pupuk Ponska	400	Kg	2.3	Rp920.000,00
j. Pupuk Kandang	3	Kg	500	Rp1.500.000,00
k. Pestisida	2	Liter	65	Rp130.000,00
l. Penyerbukan vanili	10	HOK	40	Rp400.000,00
Sub-total				Rp7.870.000,00
Biaya perawatan tahun 3-10				Rp62.960.000,00
Total Biaya Produksi				Rp288.380.000,00
Produksi per tahun	400	kg		
Produksi tahun 3-10	3200	kg	2.450.000	Rp7.840.000.000,00
Pendapatan bersih				Rp7.551.620.000,00
Pendapatan per tahun				Rp302.064.800,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA KOMODITAS CENGKEH/HA

I. BIAYA INVESTASI USAHATANI CENGKEH SKALA KECIL (1 HEKTAR)

Uraian	Satuan	Jumlah	Harga/Satuan (Rp)	Total Investasi (Rp)
Sewa lahan	1	ha	Rp20.000.000,00	Rp20.000.000,00
Sewa 20 tahun				Rp400.000.000,00
Peralatan				
Cangkul	7	Unit	Rp175.500,00	Rp1.228.500,00
Handsprayer	1	Unit	Rp455.000,00	Rp455.000,00
Keranjang	7	Unit	Rp27.000,00	Rp189.000,00
Terpal	1	Unit	Rp100.000,00	Rp100.000,00
Parang	5	Unit	Rp41.000,00	Rp205.000,00
Mesin Air	1	Unit	Rp260.000,00	Rp260.000,00
Alat Petik	20	Unit	Rp30.000,00	Rp600.000,00
Tangga Petik	8	Unit	Rp257.000,00	Rp2.056.000,00
Selang	3	Unit	Rp165.000,00	Rp495.000,00
Mesin Potong Rumput	1	Unit	Rp4.651.000,00	Rp4.651.000,00
Springkel	5	Unit	Rp50.000,00	Rp250.000,00
Sub-total (pengadaan 5x)				Rp52.447.500,00
Tahun 1				
Persiapan lahan				
Tenaga Kerja				
1. Pembersihan Kebun	10	HOK	Rp40.000,00	Rp400.000,00
2. Pembuatan jalan dan drainase	5	HOK	Rp40.000,00	Rp200.000,00
3. Pembibitan Cengkeh	5	HOK	Rp40.000,00	Rp200.000,00
Bambu untuk ajir	245	Batang	Rp15.000,00	Rp3.675.000,00
Pupuk Kandang	461	Kg	Rp500,00	Rp230.500,00
Bibit Cengkeh	270	Batang	Rp12.500,00	Rp3.375.000,00

Penanaman				
Tenaga Kerja				
1. Pasang Ajir	6	HOK	Rp40.000,00	Rp240.000,00
2. Pembuatan lubang tanam	10	HOK	Rp40.000,00	Rp400.000,00
3. Pemupukan	10	HOK	Rp40.000,00	Rp400.000,00
4. Penanaman Cengkeh	10	HOK	Rp40.000,00	Rp400.000,00
5. Penutupan lubang tanam	6	HOK	Rp40.000,00	Rp240.000,00
6. Penyulaman	4	HOK	Rp40.000,00	Rp160.000,00
7. Penyiangan	6	HOK	Rp40.000,00	Rp240.000,00
8. Pemeliharaan Teras	5	HOK	Rp40.000,00	Rp200.000,00
9. Perawatan jalan dan pembersihan	5	HOK	Rp40.000,00	Rp200.000,00
10. pemasangan naungan buatan	2	HOK	Rp40.000,00	Rp80.000,00
11. Mulching dan penyiraman	5	HOK	Rp40.000,00	Rp200.000,00
12. Pengendalian HPT	2	HOK	Rp40.000,00	Rp80.000,00
Pupuk Kandang	251	Kg	Rp500,00	Rp125.500,00
Sub-total				Rp11.046.000,00
Tahun 2-20				
a. Pengemburan Tanah	15	HOK	Rp40.000,00	Rp600.000,00
b. Perbaiki Rorak	10	HOK	Rp40.000,00	Rp400.000,00
c. Pemupukan	6	HOK	Rp40.000,00	Rp240.000,00
e. Pemangkasan	6	HOK	Rp40.000,00	Rp240.000,00
h. Pengendalian HPT	5	HOK	Rp40.000,00	Rp200.000,00
i. Pupuk Kandang	2.5	Kg	Rp500,00	Rp1.250.000,00
j. Pupuk Phonska	300	Kg	Rp2.300,00	Rp690.000,00
Sub-total				Rp3.620.000,00
Total Biaya Produksi Tahun 2-20				Rp68.780.000,00
Total Biaya Tahun 1-20				Rp532.273.500,00
Produksi per tahun	6.768	kg		
Produksi tahun 5-20	108.288	kg	Rp21.000,00	Rp2.274.048.000,00
Pendapatan bersih				Rp2.263.002.000,00
Pendapatan per tahun				Rp113.150.100,00